

**Komunalno "BASILIJA" d.o.o., 21430 Grohote, Podkuća 8,  
tel.021/718-888; fax.021/ 718-889  
e-mail: [komunalno.basilija1@st.t-com.hr](mailto:komunalno.basilija1@st.t-com.hr)**

---

Poštovani stanovnici apartmanskog naselja Nečujam,

potaknuti učestalom pojavom nesavjesnog odlaganja, odvajanja i postupanja s otpadom uopće u nečujamskom apartmanskom naselju, a s ciljem uspostavljanja komunalnog reda i čistoće u vašem naselju, poduzeće Komunalno Basilija d.o.o. uz potporu Općine Šolta nabavilo je polupodzemne kontejnere s otpadomjerima koji su postavljeni na tri lokacije u apartmanskom naselju.

Za navedene lokacije na kojima su postavljeni spremnici ishodovali smo suglasnost vlasnika zemljišta Fortenova grupe.

Ovo su ujedno i prvi polupodzemni kontejneri postavljeni na otoku Šolti, a ovom investicijom omogućit ćemo svakom korisniku, odnosno vlasniku objekta ili apartmana unutar naselja kvalitetnu uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada.

Novi spremnici bit će u funkciji od 01. srpnja 2022. godine, a koristit će se na način da će svaki korisnik imati svoju karticu kojom će moći otvoriti otpadomjer na vrhu spremnika te kroz njega ubaciti svoju vrećicu s komunalnim otpadom. Sukladno načelu "onečišćivač plaća" svaki će korisnik platiti naknadu za zbrinjavanje one količine otpada koju zaista proizvede.

**KARTICE ZA OTPADOMJERE PREUZIMAJU SE U UREDU KOMUNALNOG BASILIJA d.o.o. U UREDOVNO VRIJEME POČEVŠI OD 15. LIPNJA 2022. GODINE** pa vas **MOLIMO DA OD TOGA DATUMA DOĐETE PREUZETI SVOJE KARTICE** jer će od 01. srpnja 2022. biti uklonjeni svi zajednički zeleni spremnici iz apartmanskog naselja i nećete imati gdje baciti otpad.

Očekujemo kako ćete se pobrinuti da se otpad ne odlaže pored spremnika i da vaše apartmansko naselje bude jedno ogledno i uredno mjesto na otoku.

Također vas molimo da ostavite i osigurate pristup našim komunalnim vozilima kako bismo mogli redovito prazniti navedene spremnike.

Vezano uz zeleni otok na ulazu u Nečujam, ovim putem apeliramo na sve korisnike da ne odlažu otpad izvan spremnika jer ćemo biti prisiljeni u potpunosti ukloniti spremnike s javne površine. Neugledno je i stvara veoma ružnu sliku o mještanima Nečujma.

Nadamo se kako ćete prepoznati naš trud da vam osiguramo suvremenu opremu i što kvalitetniju uslugu te se zajedno s nama potruditi da vaše mjesto bude uredno i čisto.

S poštovanjem,

Direktor: Tihana Glavurčić,  
Komunalno Basilija d.o.o.

**From:** Daniela Kovač <daniela.kovac74@gmail.com>  
**Sent:** 1. srpnja 2022. 13:44  
**To:** perica.renato@gmail.com  
**Subject:** Re: Upit (Šolta, Nečujam)

Nitko nije tražio moju suglasnost za postavljanje kontejnera. Moram ući u predmet da vidim o kojoj se čestici radi. Prodaja je trenutno obustavljena zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

pet, 1. srp 2022. 13:01 <[perica.renato@gmail.com](mailto:perica.renato@gmail.com)> je napisao:

Poštovana gospođo Kovač,

Vlasnik sam apartmana u Nečujmu, Eugena Buktenice 29 i jedan od predstavnika stanara zgrade na istoj adresi (6 apartmana je u zgradi).

Imamo dva kratka upita, pa se nadam da će te nam moći pomoći/odgovoriti na upite:

- a. „Komunalno Basilija“ d.o.o. je na zemljište u vlasništvu Šolta HT d.d., Nečujam (zemljišno knjižni odjel Split, k.o.Grohote; z.k.2625/632) na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam postavila 3 polu-podzemna kontejnera za mješoviti komunalni otpad (slike u prilogu). Kao što na fotografijama možete vidjeti, prilikom postavljanja tih kontejnera, uništena je betonska ograda na zemljištu, te je prilikom postavljanja kontejnera iskopana velika količina zemlje. Naravno, da nakon postavljanja kontejnera nitko nije završno obradio niti dio s iskopanom zemljom niti popravio uništenu betonsku ogradu. S obzirom da nas stanare zgrade u neposrednoj blizini nitko ništa nije pitao niti tražio neku suglasnost za postavljanje navedenih kontejnera, zanima nas da li ste vi kao stečajna upraviteljica navedenog zemljišta dali nekakvu suglasnost „Komunalno Basilija“ d.o.o. za postavljanje navedenih kontejnera i ako ste i dali suglasnost iz kojeg razloga niste zatražili od nas vlasnika zgrade u neposrednom susjedstvu isto takvu suglasnost.
- b. Drugi upit se odnosi na isto zemljište u vlasništvu Šolta HT d.d., Nečujam (zemljišno knjižni odjel Split, k.o.Grohote; z.k.2625/632) na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam. S obzirom da se nitko ne brine o navedenom zemljištu, unatrag 8 godina svake godine o našem trošku kosimo travu i nisko raslinje, a sve iz razloga da nam se zbog nebrige vlasnika zemljišta ne bi pojavili određeni „kućni ljubimci“ (štakori), kao što su se i prošle a i ove godine pojavili u neposrednoj blizini. Ne znam u kakvom je statusu navedeno zemljište, ali mi vlasnici apartmana u zgradi u neposrednoj blizini (iznad zemljišta) smo zainteresirani da isto zemljište otkupimo od Šolta HT d.d. Ukoliko postoji mogućnost kupnje navedenog zemljišta, slobodno mi pošaljite dodatne informacije, okvirnu cijenu i način stjecanja vlasništva.

Unaprijed zahvaljujem na odgovorima.

S poštovanjem

Renato Perica

095/1477 003



renato@gmail.com

---

perica.renato@gmail.com

7. srpnja 2022. 14:58

info@komunalno-basilija.hr

basilija1@st.t-com.hr; komis@komunalno-basilija.hr; saldakonti@komunalno-basilija.hr; komunalno.basilija1@st.t-com.hr

Smeće, Nečujam - HITNA REAKCIJA, traži se!!!!

ents:

IMG-5b329785d76cf69403e7eb921a397a4b-V.jpg; IMG-

c2db7df323b3592a769def49104e5c11-V.jpg; IMG-

c70deca612f5eab3fde2d6ccca3d598f-V.jpg; IMG-

b1b439023370466a6be2095e51fff614-V.jpg; Štakori u Nečujmu (5,03 KB)

avurtic (Basilija) Ruzarija

komunalno-basilija.hr'; 'komis@komunalno-basilija.hr'; 'basilija1@st.t-com.hr'

a gospođo Glavurtić,

na donju prošlogodišnju prepisku oko smeća u Nečujmu i postavljanja polupodzemnih kontejnera za otpad u Nečujmu, ne mogu uopće izraziti svoju zaprepaštenost trenutnim stanjem, A navedeno stanje je nastalo vašom odlukom o postavljanju polupodzemnih kontejnera, k tome još i postavljanje navedenih a protuzakonito na privatnoj površini (zemljišno knjižni odjel Split, k.o.Grohote; z.k.2625/632 na dijelu pored zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam) u vlasništvu Šolta HT d.d., Nečujam za koje postavljanje (prema ji stečajne upraviteljice Šolta HT d.d.) uopće niste dobili niti suglasnost stečajne upraviteljice niti nas neposrednoj blizini (zgrada iznad čestice na kojoj ste postavili polupodzemne kontejnere). Kao što na ama možete vidjeti, prilikom postavljanja tih kontejnera, uništena je betonska ograda na zemljištu, te je postavljanja kontejnera iskopana velika količina zemlje, naravno, da nakon postavljanja kontejnera nitko no obradio niti dio s iskopanom zemljom niti popravio uništenu betonsku ogradu.

to ništa što se događa u Nečujmu gdje su postavljeni polupodzemni kontejneri. Gotovo nitko ne odlaže otpad u kontejnere, kontejneri se gotovo uopće ne prazne, komunalni otpad se odlaže i ispred i iza a,.....sve to možete vidjeti i iz priloženih fotografija i video (a imate na Facebooku grupu Naš Nečujam pa možete vidjeti i situaciju u drugim dijelovima).

iliko dana sam vam poslao e-mail poruku s informacijom da smo u neposrednoj blizini naše zgrade uočili vrlo velikih štakora (pantagana), i to neposredno pored kontejnera s komunalnim otpadom, a sinoć smo li nekoliko štakora koji su se „prešetavali“ terasom ?!?! Prema informacijama drugih stanara naselja u štakori su se pojavili i na drugim mjestima, gotovo po cijelom naselju, pa čak i na plaži. Ne moram vam niti napominjati da postoji velika opasnost da štakori uđu i u apartmane, a postoji i velika opasnost od bolesti, pa čak i u slučaju može bitnog ugriza štakora to može biti velika opasnost i za ljudski život.

na moju poruku uopće niste reagirali!?!

ajte priloženi video!

[facebook.com/groups/144267910259758/permalink/607930143893530/?sfnsn=mo&ref=share](https://facebook.com/groups/144267910259758/permalink/607930143893530/?sfnsn=mo&ref=share)



**Renato Perica**  
Bakarska 17  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 60085594395  
Tel: 095/1477 003  
E-mail: perica.renato@gmail.com

**Državni inspektorat, Područni ured Split**  
Građevinska inspekcija  
Sanitarna inspekcija  
**Mike Tripala 6**  
**HR-21000 SPLIT**  
n/p gospodin Marinko Zeljko, pročelnik; [marinko.zeljko@dirh.hr](mailto:marinko.zeljko@dirh.hr)  
n/p gospođa Eni Tafr Bašić, voditeljica inspekcije; [eni.tafrbasic@dirh.hr](mailto:eni.tafrbasic@dirh.hr)  
n/p gospođa Nevena Grubić; [nevena.grubic@dirh.hr](mailto:nevena.grubic@dirh.hr)  
n/p gospođa Vesna Radić; [vesna.radic@dirh.hr](mailto:vesna.radic@dirh.hr)  
[pisarnica.pusplit@dirh.hr](mailto:pisarnica.pusplit@dirh.hr)

Predmet: **PRIJAVA MOGUĆEG NEZAKONITOG GRAĐENJA, Splitsko-dalmatinska županija, otok Šolta, Nečujam, zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/632 na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam**

Poštovani,

S obzirom da se je odgovorna osoba trgovačkog društva „Komunalno Basilijsa“ d.o.o. u više navrata oglašila o moje zamolbe ovim putem podnosim prijavu nezakonitosti postupanja:

- trgovačkog društva „Komunalno Basilijsa“ d.o.o., sjedište: Podkuća 8, 21430 Grohote, otok Šolta, OIB: 23193263251
- Tihane Saša Glavurtić, Put Gaja 7, 21432 Nečujam, otok Šolta, OIB: 02716167476

**i to zbog nezakonito postavljenih polu podzemnih kontejnera za otpad u Nečujmu, ulica Eugena Buktenice ispred kbr. 29 (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/632 na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam)**

Naime, radnici trgovačkog društva „Komunalno Basilijsa“ d.o.o. po naređenju odgovorne osobe trgovačkog društva, gospođe Tihane Glavurtić (član uprave – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno) postavili su 3 polu podzemna kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada ispred zgrade u ulici Eugena Buktenice 29.

**Navedeni kontejneri su postavljeni potpuno nelegalno i nezakonito na privatnu površinu bez pisane suglasnosti vlasnika zemljišta, bez pisane suglasnosti vlasnika okolnih čestica i kao i bez pisane suvlasnika zgrade u Ulici Eugena Buktenice 29.**

Vlasnik zemljišta (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/632 - zemljište ispred zgrade Eugena Buktenice 29) na kojemu su nezakonito postavljeni kontejneri je trgovačko društvo „Šolta HT“ d.d. u stečaju, te Jurica Čatipović i Kristina Čatipović. Osobno sam kontaktirao stečajnu upraviteljicu „Šolta HT“ d.d. koja je ostala osupnuta činjenicom da je netko bez njezine izričite pismene suglasnosti postavio neke kontejnere na zemljištu u većinskom vlasništvu „Šolta HT“ d.d., a pretpostavljam da ni ostali suvlasnici zemljišta nisu dali suglasnost i da uopće nisu niti upoznati s smetanjem posjeda i vlasništva, te postavljanjem nekih kontejnera na privatnu površinu bez izričite pisane suglasnosti vlasnika zemljišta.

**Dokaz: preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.2625/632 (SOLTA 02 Necujam\_zemljiste z.k.)**

Također, kontaktiravši i ostale suvlasnike u zgradi u ulici Eugena Buktenice 29 (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/957 – čestica koja graniči s 2625/632 na kojoj su nezakonito postavljeni kontejneri), **razvidno je da nitko od suvlasnika nije dao nikakvu pisanu suglasnost za postavljanje kontejnera ispred zgrade.**

**Dokaz: preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.2625/957 (SOLTA 03 Necujam\_zgrada\_z.k.)**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) izrijekom propisuje da se za bilo kakav objekt koji se postavlja na privatnu površinu mora ishoditi pisana suglasnost vlasnika zemljišta i vlasnika zemljišta na susjednim česticama (što u ovom konkretnom slučaju „komunalno Basilijsa“ nije ishodila). **Dakle, u slučaju polu podzemnih kontejnera ispred zgrade u ulici Eugena Buktenice 29 nema pisane suglasnosti, te samim time su i kontejneri postavljeni bespravno.**

Nadalje, razvidno je da je prilikom nezakonitog postavljanja kontejnera iskopana velika količina zemlje, srušena je betonska ograda, okoliš oko kontejnera je uništen, nakon postavljanja kontejnera nitko tu površinu nije završno obradio, niti popravio uništenu betonsku ogradu, čime su prouzrokovana brojna oštećenja, kao i uništavanje privatne imovine vlasnika zemljišta.

**Dokaz:** fotografije zemljišta (SOLTA 04 IMG-20230506-WA0011; SOLTA 05 20220721\_081234)

Uzged budi rečeno, ispred mjesta gdje su postavljeni kontejneri se nalaze 2 parking mjesta u vlasništvu čeških državljana, a prema informacijama kojima raspolažem nitko od vlasnika parking mjesta nije zatražio suglasnost za postavljanje kontejnera u neposrednoj blizini. Također, kod praznjenja kontejnera postoji velika opasnost da će im vozilo koje će prazniti kontejner oštetiti parkirana vozila.

**Dokaz:** fotografije zemljišta s parkiranim vozilom (SOLTA 06 20220806\_151500)

Postavljeni kontejneri za komunalni otpad i odlaganje komunalnog otpada na zemljište, predstavljaju i veliku zdravstvenu ugrozu. Naime, prije nekoliko dana u neposrednoj blizini zgrade u ulici Eugena Buktenice 29 uočeno je nekoliko vrlo velikih štakora („pantagana“), i to neposredno pored kontejnera s komunalnim otpadom, a prije dva dana smo opet uočili nekoliko štakora koji su se „prešetavali“ terasom?! I sami ste svjesni činjenice da postoji velika opasnost da štakori uđu i u apartmane u zgradi, a samim time postoji i velika opasnost od zaraznih bolesti, pa čak i u slučaju možebitnog ugriza štakora to može biti velika opasnost i za ljudski život.

**Dokaz:** fotografije zemljišta s smećem (SOLTA 07 IMG-20230102-WA0008)

Stoga, postoje brojna pitanja na koja je potrebno odgovoriti:

- S kojim pravom su kontejneri postavljeni na privatnu površinu bez suglasnosti vlasnika zemljišta i susjednog zemljišta?
- Da li je netko uopće napravio studiju utjecaja na okoliš?
- Da li je netko uopće napravio studiju utjecaja na zdravlje mještana i potencijalnu zdravstvenu ugrozu?

Shodno gore navedenom, molim vas da **ŽURNO:**

- **obavite inspekcijski nadzor nezakonitosti postupanja trgovačkog društva „Komunalno Basilija“ d.o.o.,** sjedište: Podkuća 8, 21430 Grohote, otok Šolta, OIB: 23193263251 i Tihane Saša Glavurtić, Put Gaja 7, 21432 Nečujam, otok Šolta, OIB: 02716167476 na okolnost nezakonitog građenja (u stvarnosti postavljanje polu podzemnih kontejnera za komunalni otpad na privatno zemljište bez dozvole i suglasnosti vlasnika zemljišta i vlasnika okolnih čestica)
- **obvežite trgovačko društvo „Komunalno Basilija“ d.o.o. da u roku od 8 dana ukloni nezakonito postavljene kontejnere** na lokaciji Splitsko-dalmatinska županija, otok Šolta, Nečujam (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/632 na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam)
- **obvežite trgovačko društvo „Komunalno Basilija“ d.o.o. da u roku od 8 dana predmetnu površinu** (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/632 **vrati u prvobitno stanje i sanira sva nastala oštećenja**)
- me o istome izvijestite pisanim putem.

Ukoliko vam je potrebno neko dodatno objašnjenje, stojim vam na raspolaganju na niže navedene kontakte.

S poštovanjem,

Renato Perica  
Bakarska 17  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 60085594395  
Tel: 095/1477 003  
E-mail: perica.renato@gmail.com



Renato Perica  
Bakarska 17  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 60085594395  
Tel: 095/1477 003  
E-mail: perica.renato@gmail.com

AGENCIJA ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA  
Selska cesta 136  
**HR-10000 ZAGREB**  
[azop@azop.hr](mailto:azop@azop.hr)

Predmet: **PRIJAVA – ZAHTJEV ZA UTVRĐIVANJE PRAVA NA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA**

Poštovani,

S obzirom da se je odgovorna osoba trgovačkog društva „Komunalno Basilijska“ d.o.o. u više navrata oglašila o moje zamolbe ovim putem podnosim Zahtjev za utvrđivanje prava na zaštitu osobnih podataka protiv:

- a. trgovačkog društva „Komunalno Basilijska“ d.o.o., sjedište: Podkuća 8, 21430 Grohote, otok Šolta, OIB: 23193263251
- b. Tihane Saša Glavurtić, Put Gaja 7, 21432 Nečujam, otok Šolta, OIB: 02716167476

**i to zbog nezakonito postavljene kamere u Nečujmu, otok Šolta, Eugena Buktenice ispred kbr. 29 (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2624/34, 2625/957 i 2625/632 na dijelu čestice ispred zgrade Eugena Buktenice 29, Nečujam)**

1. Naime, radnici trgovačkog društva „Komunalno Basilijska“ d.o.o. po naređenju odgovorne osobe trgovačkog društva, gospođe Tihane Glavurtić (član uprave – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno) postavili su kameru-video nadzor na stup javne rasvjete ispred trafo stanice u vlasništvu HEP d.d. i ispred zgrade u ulici Eugena Buktenice 29, Nečujam, otok Šolta.

**Dokaz:** fotografija stupa javne rasvjete s video nadzorom (SOLTA 05 20220824\_195400 kamera)

2. **Navedeni video nadzor postavljen je potpuno nelegalno i nezakonito na privatnu površinu bez pisane suglasnosti vlasnika zemljišta, bez pisane suglasnosti vlasnika okolnih čestica, kao i bez pisane suvlasnika zgrade u Ulici Eugena Buktenice 29, i to na način da su video nadzorom sustavom obrađivali osobne podatke ispitanika bez postojanja valjane pravne osnove, a čime su postupili protivno odredbama članka 6. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao i protivno članku 32. Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te prostore u vlasništvu drugih osoba (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarske čestice broj 2624/34, 2625/632 i 2625/957), te bez obavijesti da se prostor nalazi pod nadzorom, kao ni ostale zakonom obvezne podatke.**

3. **Dokaz:** fotografija stupa javne rasvjete s video nadzorom (SOLTA 05 20220824\_195400 kamera)

4. Vlasnik zemljišta (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2624/34 – zemljište na kojem se nalazi trafo stanica ispred zgrade Eugena Buktenice 29) na kojem je nezakonito postavljen video nadzor je trgovačko društvo „Šolta HT“ d.d. u stečaju. Osobno sam kontaktirao stečajnu upraviteljicu „Šolta HT“ d.d. koja je ostala osupnuta činjenicom da je netko bez njezine izričite pismene suglasnosti postavio nekakav video nadzor na zemljištu u vlasništvu „Šolta HT“ d.d., te da uopće nije upoznata s smetanjem posjeda i vlasništva. Navedeni video nadzor postavljen je na stup javne rasvjete, a pretpostavljam da niti za to postavljanje „Komunalno Basilijska“ d.o.o. nije dobila nikakvu pisanu suglasnost vlasnika stupa javne rasvjete („HEP“ d.d.).

**Dokaz:** preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.2625/632 (SOLTA 02 Nečujam\_zemljište z.k.)  
preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.2624/34 (SOLTA 03 Nečujam trafo HEP)

5. Također, kontaktirajući i ostale suvlasnike u zgradi u ulici Eugena Buktenice 29 (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2625/957 – čestica koja graniči s 2624/34 na kojoj je nezakonito postavljen video nadzor), **razvidno je da nitko od suvlasnika nije dao nikakvu pisanu suglasnost za postavljanje video nadzora ispred zgrade.**

**Dokaz:** preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.2625/957 (SOLTA 04 Nečujam zgrada\_z.k.)

6. Uzgred budi rečeno, ispred mjesta gdje je postavljen video nadzor nalaze se i 2 parking mjesta u vlasništvu čeških državljana, a prema informacijama kojima raspolazem nitko od vlasnika parking mjesta nije dao pisanu suglasnost za postavljanje video nadzora kojim se nadzire privatno korištenje parkirališta.

**Dokaz:** fotografije zemljišta s parkiranim vozilom (SOLTA 06 20220806\_151500)

7. Video nadzorom se krše zakonske odredbe o obradi podataka, jer je video nadzor postavljen na privatnoj površini, bez suglasnosti vlasnika zemljišta i suglasnosti vlasnika susjednih čestica, Također, ističem kako površina objekta pod



video nadzorom nije označena nikakvom oznakom, opisom pravne osnove, kao i prava ispitanika, niti sadržava ostale zakonske odredbe. Nadalje, postoji opća mogućnost ulaska neovlaštenih osoba u prostorije gdje se nalazi komunikacijski centar, te tako i mogućnost uvida u privatne snimke i time se zadire u nepovredivost privatnih prostorija, zemljišta i vlasništva.

8. Samim time obrada podataka putem nezakonito postavljenog video nadzora nije niti nužna niti opravdana, jer su interesi ispitanika u suprotnosti s možebitnom obradom podataka putem video nadzora i navedeni podaci bitno krše pravo na privatnost vlasništva iz razloga što svojim kutom snimanja zahvaćaju i prostor u vlasništvu/suvlasništvu drugih osoba, a da iste osobe za navedenu obradu podataka nisu dale svoju privolu, niti ih se kamerama smije snimati.

**Dakle, iz svega gore navedenog razvidno je da je trgovačko društvo „Komunalno Basilija“ d.o.o. video nadzorom obrađivalo osobne podatke ispitanika bez postojanja valjane pravne osnove i bez suglasnosti suvlasnika/vlasnika zemljišta i zgrade, a čime su prekršene odredbe članka 6.Opće uredbe o zaštiti podataka.**

Shodno gore navedenom, molim vas da **ŽURNO:**

- **obavite inspekcijski nadzor nezakonitosti postupanja trgovačkog društva „Komunalno Basilija“ d.o.o.,** sjedište: Podkuća 8, 21430 Grohote, otok Šolta, OIB: 23193263251 i Tihane Saša Glavurtić, Put Gaja 7, 21432 Nečujam, otok Šolta, OIB: 02716167476 na okolnost nezakonito postavljenog video nadzora i nezakonite obrade osobnih podataka ispitanika bez valjane pravne osnove, bez dozvole i suglasnosti vlasnika zemljišta, zgrade i vlasnika okolnih čestica
- **obvežete trgovačko društvo „Komunalno Basilija“ d.o.o. da u roku od 8 dana ukloni nezakonito postavljen video nadzor s stupa javne rasvjete** na lokaciji Splitsko-dalmatinska županija, otok Šolta, Nečujam (zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina Grohote; katastarska čestica broj 2624/34), ulica Eugena Buktenice ispred kbr.29
- **zabranite trgovačkom društvu „Komunalno Basilija“ d.o.o. postavljanje video nadzora na stambenim objektima, stupovima javne rasvjete, kao i bilo kojim drugim prostorima u vlasništvu drugih osoba bez valjane pravne osnove (npr. suglasnosti vlasnika/suvlasnika)**
- me o istome izvijestite pisanim putem.

Ukoliko vam je potrebno neko dodatno objašnjenje, stojim vam na raspolaganju na niže navedene kontakte.

S poštovanjem,

Renato Perica  
Bakarska 17  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 60085594395  
Tel: 095/1477 003  
E-mail: perica.renato@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 06.06.2022. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16276/2020  
Aktivne plombe: Z-17599/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 2625/632                      | DVORIŠTE E. BUKTENICE |          |     | 5424 |           |
| 2.   | 2625/106<br>6                 | GARAŽA E. BUKTENICE   |          |     | 33   |           |
|      |                               | UKUPNO:               |          |     | 5457 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|--|------------|
|      | Zaprimljeno 16. rujna 2013. Z-9608/13  |            |
| 2.1  | Zabilježuje se da je za garažu u površini od 33 m2 sagrađenu na dijelu čest. zem. 2625/632 priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje u Splitsko-dalmatinskoj županiji broj klase: UP/I 361-02/12-01/0430 i ur. broj: 2181/1-11-00/05-12-0006 od 12. prosinca 2012. godine. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|--|--|------------|
| 1. Suvlasnički dio: 1780/1819<br>ŠOLTA HT D.D. NEČUJAM |  |            |
| 2.1  | Zaprimljeno 08. srpnja 2013. Z-7631/13<br><br>Na temelju Rješenja Financijske agencije od 27. lipnja 2013. godine broj klase: UP-I/110/07/12-01/608 i ur. broj: 04-06-13-608-17 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Šolta HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568) glede nekretnine upisane u listu A.   | ZABILJEŽBA |
| 1.2  | Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-17386/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-1920/17, 08.05.2017., na čest. zem. 2625/632 i 2625/1066, vlasništva ovršenika ŠOLTA HT d.d., OIB: 44579304568, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom istih, te namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. |            |
| 1.3  | Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40127/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BROJ: 14. ST-907/2016 08.11.2017, nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), glede čest. zem. 2625/632.  |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba                  |
|--|---|----------------------------|
| 1.4  | Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-23192/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 4. ST-907/2016-93 02.07.2019, nad dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB:44579304568).   |                            |
| 1.5  | Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-16276/2020<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 4. ST-907/2016-122 12.06.2020, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d., Nečujam, Šetalište Marulića 1 (OIB:44579304568), a glede 1780/1819 dijela čest. zem. 2625/632 i čest. zem. 2625/1066. | na 1 (1.1)                 |
| <b>2. Suvlasnički dio: 11/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ KRISTINA, OIB: 58922572999, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b> |   | ROĐ. 14. 09. 1978.<br>GOD. |
| <b>3. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>4. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>5. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>6. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>7. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>8. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |
| <b>9. Suvlasnički dio: 4/1819</b><br><b>ČATIPOVIĆ JURICA, OIB: 24853840729, KAŠTEL STARI, 4. GARDIJSKE BR. 23</b>    |   |                            |

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |  |           |
| 1.1   | Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-26259/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Kristine Čatipović, Kaštel Stari, 4. Gardijske brigade br. 23, kojim traži besteretni otpis i uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 2625/1066. |           |
| 3.1   | Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-24602/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Čatipović Kristine iz Kaštel Starog, 4. Gardijske brigade br. 23 izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-26259/17 od 11. svibnja 2018. godine.              | na 1.1    |
| 4.1   | Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4454/2021<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Kristine Čatipović iz Kaštel Starog, 4. gardijske brigade 23, izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-24602/18 od 19. studenog 2020.                           | na 3.1    |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba |
|---|---|-----------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1780/1819)</b> |   |                 |           |
| 1.1   | Zaprimljeno 16. svibnja 2013. Z-5563/13<br><br>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja ovoga suda poslovni broj OVR-1634/13 od 11. travnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn<br>(trimilijunasedamstotridesetsedamtisućapetstodevedesetskunačetdesetčetirilipe) sa zateznima kamatama koje na iznos od:<br><br>- 3.529,493, 81 kn teku od 28. travnja 2011. godine<br><br>- 119.938,84 kn teku od 30. travnja 2012. godine<br><br>- 50.640,42 kn teku od 17. svibnja 2010. godine<br><br>- 41.961,60 kn teku od 28. travnja 2011. godine<br><br>- 49.112,96 kn teku od 31. siječnja 2012. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 37.000,00 kn, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b> | 3.737.590,44 KN |           |
| 1.2   | Zaprimljeno 16. svibnja 2013. Z-5563/13<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod stavkom 1.1.   |                 |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 06.07.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1727

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | ZEM 2625/957                  | ZGRADA, DVOR     |          |     | 357 |           |
|      |                               | ZGRADA           |          |     | 250 |           |
|      |                               | DVOR             |          |     | 107 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 357 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|--|------------|
|      | Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11  |            |
| 1.1  | Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/957 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 99/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)   |           |
|      | dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1, u prizemlju, jug objekta A 1.4. ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, spremne površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 40,40 m2, što čini sveukupnu površinu od 98,83 m2 |           |
| 1.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2  |           |
|      | GOLENKO IGOR, OIB: 81320752019, ZAGREB, KRALJICE JELENE 8   |           |
| 1.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/2  |           |
|      | GOLENKO ANITA, OIB: 44407627212, ULICA KRALJICE JELENE 8, 10000 ZAGREB  |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 83/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)   |           |
|      | dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2, u prizemlju, sredina objekta A 1.4. ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2 i kućnog vrta površine 26,00 m2, što čini sveukupnu površinu od 82,18 m2                       |           |
|      | PERICA SANDRA, OIB: 18210258619, ZAGREB, BAKARSKA 17  |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3.   | <b>Suvlasnički dio: 90/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.3, u prizemlju, sjever objekta A 1.4. ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, sprema površine 2,25 m2 i kućnog vrta površine 30,70 m2, što čini sveukupnu površinu od 89,13 m2<br>1/2 VILUS BORIS, OIB: 95664941124, ŠVEDSKA, TUNNBINDARGRAND 2, 70223 OREBRO<br>1/2 POPAJA JASMINA, OIB: 41554379846, ŠVEDSKA TUNNBINDARGRAND 2, 70223 OREBRO |           |
| 4.   | <b>Suvlasnički dio: 66/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.4, na I katu, jug objekta A 1.4. ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2, i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2<br>DAHLBERG OLOF CHRISTIAN, OIB: 74218475958, STUDIEVAGEN 5, 19150 SOLLENTUNA, ŠVEDSKA  |           |
| 5.   | <b>Suvlasnički dio: 66/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.5, na I katu, sredina objekta A 1.4. ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2, i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2<br>ČORIĆ STANKO, OIB: 50210404898, EUGENA BUKTENICE 29, NEČUJAM 21430 GROHOTE   |           |
| 6.   | <b>Suvlasnički dio: 66/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.6, na I katu, sjever objekta A 1.4. ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2 i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2<br>1/2 BANJAC-POPAJA RADMILA, OIB: 78366564689, ŠVEDSKA, TUNNBINDARGRAND 15, 70223 OREBRO<br>1/2 POPAJA OMER, OIB: 54754372747, ŠVEDSKA, TUNNBINDARGRAND 15, 70223 OREBRO         |           |
| 7.   | <b>Suvlasnički dio: 95/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.7, na II katu, jug objekta A 1.4. ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94,50 m2<br>GRGAT IVANA, OIB: 85666501079, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 3, OTOK 21238 OTOK (DALMACIJA)   |           |
| 8.   | <b>Suvlasnički dio: 95/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b><br>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8, na II katu, sjever objekta A 1.4. ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2, i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94,50 m2<br>DOŠIĆ DENIS, OIB: 66337212740, STUDIEVAGEN 29, 702 17 OREBRO, ŠVEDSKA   |           |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|--|--|---------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (83/660)</b> |  |               |           |
| 1.1                                      | Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-10992/13<br><br>Na teret 83/660 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2, u prizemlju, na temelju Ugovora o kreditu broj 5109638685 od 22. listopada 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pedesetšesttisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist:<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>  | 56.000,00 EUR |           |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (66/660)</b> |  |               |           |
| 1.1                                      | Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-10609/13<br><br>Na teret 66/660 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I katu, a na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj:7227000795 od dana 18. rujna 2013. godine te specijalne punomoći Basler osiguranja Zagreb d.d. "U Zagrebu, 04. listopada 2013. godine", uknjižuje se pravo<br><br>zaloga u iznosu šezdesetsedamtisuća eura u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za kamate, naknade i druge troškove i ostale uvjete iz Ugovora, sve u korist:<br><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b> | 67.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.07.2023.







